

РЪКОВОДСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКИ БЮРА В КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Приет с протокол №37/11.12.2007г. и изменен с протокол №18/08.10.2010 г. на УС на КАБ

I. ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

1. Предоставяне на услуги от правоспособни архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране в Република България, в съответствие с разпоредбите на чл.7 ал.3 и ал.7 от ЗКАИИП, се извършва в "Проектантски бюра" Проектантските бюра се регистрират в Камарата на архитектите в България

2. В зависимост от данъчно регистрираната форма за извършване дейността на архитектите по т. 1 /като "свободна професия", регистрирани по Търговския закон и дружества по смисъла на §1, т.6 от допълнителните разпоредби на ЗКАИИП/, проектантските бюра са:

2.1. Проектантски бюра на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти, извършващи стопанска дейност като "свободна професия"

2.1.1. Проектантско бюро на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти с ограничена проектантска правоспособност (ОПП)

2.1.2. Проектантско бюро на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти с пълна проектантска правоспособност (ППП)

2.2. Проектантски бюра на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти извършващи стопанска дейност като търговци по смисъла на Търговския закон.

2.2.1. Проектантско бюро на архитект, урбанист и ландшафтен архитект - едноличен собственик на фирма по Търговския закон

2.2.2. Проектантско бюро на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти извършващи стопанска дейност в търговски дружества с разпределена собственост на капитала.

2.3. Проектантски бюра на дружества

2.3.1 Проектантско бюро на дружество от проектантски бюра на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти от държави членки на Европейския съюз, другите държави от Европейското икономическо пространство и Конфедерация Швейцария.

2.3.2. Проектантско бюро на дружество от проектантски бюра на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти - граждани на трети държави, придобили право да упражняват същата професия в държава, с която Република България има сключен международен договор, включващ клаузи за взаимно признаване на професионалната квалификация по тази професия, при договорените условия.

2.3.3. Проектантско бюро на дружество от проектантски бюра на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти от държави членки на Европейския съюз, другите държави от Европейското икономическо пространство и Конфедерация Швейцария и архитекти - граждани на трети държави, придобили право да упражняват същата професия в държава, с която Република България има сключен международен договор, включващ клаузи за взаимно признаване на професионална квалификация по тази професия, при договорените условия.

II. УСЛОВИЯ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКИ БЮРА

3. Регистрацията на проектантските бюра в Камарата на архитектите в България възниква с вписването им в Регистър на проектантските бюра към регионалните колегии на Камарата. Вписване в регистъра става с решение на Съвета на Регионалната /архитектурната/ колегия.

4. За вписване в регистъра на проектантско бюро се подава заявление за регистрация по образец. Заявлението за регистрация се подава до Председателя на Съвета на Регионалната /архитектурната/ колегия на Камарата според адреса на бюрото. Заявленията за регистрация съдържат:

4.1. За проектантски бюра на архитекти, извършващи стопанска дейност като "свободна професия":

- трите имена
- Булстат
- адрес и телефон на бюрото
- адрес и телефон за кореспонденция

- декларация за трудово правоотношение в друго проектантско бюро
- 4.2. За проектантски бюро на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти, регистрирани като търговци
- 4.2.1. за проектантско бюро на архитект, урбанист или ландшафтен архитект, извършващ стопанска дейност като едноличен собственик на фирма по Търговския закон:
- трите имена;
 - Булстат;
 - удостоверение за актуално състояние на фирмата
 - адрес и телефон на бюрото
 - адрес и телефон за кореспонденция
 - декларация за назначени по трудово правоотношение архитекти с ОПП и ППП
- 4.2.2. за проектантски бюро на архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти, извършващи стопанска дейност в търговски дружества с разпределена собственост на капитала
- трите имена на съдружниците и на ръководителя на бюрото;
 - Булстат;
 - удостоверение за актуално състояние на фирмата
 - декларация за разпределение на капитала;
 - адрес и телефон на бюрото;
 - адрес и телефон за кореспонденция;
 - декларация за назначени по трудово правоотношение архитекти с ОПП и ППП.
- 4.3. За проектантски бюро на дружества по т. 2.3.:
- наименованията и регистрационните номера на проектантските бюро на българските архитекти, влизащи в състава на дружеството
 - имената на чуждестранния(ите) архитект(и) или наименованието на чуждестранното(ите) бюро(а) с трите имена на собственика(ците) му
 - адрес и телефон на дружеството
 - договор(и) за обект(и), за които се създава и възложител(и)
 - срок на договора(ите)
5. Не се допуска регистрация, когато:
- 5.1. **Ръководителят на проектантското бюро не е архитект**, урбанист или ландшафтен архитект.
- 5.2. проектантското бюро е на архитект, урбанист или ландшафтен архитект, без проектантска правоспособност;
- 5.3. в проектантско бюро на архитект с ОПП или ППП по устройственото планиране има назначени архитекти с ППП;
- 5.4. в проектантското бюро се назначени или работят под каквато и да е форма лица, извършващи стопанска дейност в строителството, строителното предприемачество, собственици на фирми за независим строителен надзор;
- 5.5. В проектантското бюро са назначени на трудов договор **или са съдружници** архитекти урбанисти или ландшафтни архитекти на административна длъжност.
- 5.6. В проектантските бюро на търговски дружества собствеността на капитала е разпределен в съотношение по-малко от 2/3 между проектанти с ППП.
- 5.7. **Ръководителят/ръководството на проектантското бюро на търговски дружества притежава по-малко от 50% от капитала на дружеството.**
- 5.8. **В ръководството на проектантското бюро при равноправно съдружие по-малко от половината съдружници са архитекти.**

III. РЕГИСТЪР НА ПРОЕКТАНТСКИ БЮРА

6. Общият регистър на проектантските бюро се съставя и поддържа от Комисията по регистъра към УС на КАБ.

7. Общият регистър е публичен и се съдържа по данни от регистрите на проектантските бюро на съответните регионални (архитектурни) колегии.

8. Разходите за съставяне и поддържане на проектантските бюра и дружества са за сметка на приходите по чл. 50 от Устава на КАБ.

Приложения: 1.Бланка заявление
2..Бланка удостоверение