**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на регионалното развитие**

# ПРИЛОЖЕНИЯ
## към Наредба № 8
## от 14 юни 2001 г.
## за обема и съдържанието на устройствените планове
## (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)

Обн., ДВ, бр. 57 от 2001г., изм., бр. 68 от 2004г., бр. 51 от 2005г., бр. 66 от 2008г., бр. 22 от 2014г.

**Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1**
(Ново - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)

**ИЗИСКВАНИЯ ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОФОРМЯНЕТО НА ГРАФИЧНИТЕ МАТЕРИАЛИ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ ЧАСТИ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ**

**Изработване на ОУП**

1. Тези изисквания се отнасят за видовете ОУП по чл. 105 ЗУТ.

2. Общите устройствени планове съдържат:

2.1. Граници - държавна граница, граници на административно-териториалните единици, землищни граници, строителни граници, граници на поземлените имоти;

2.2. Очертания на териториите с общо (преобладаващо) предназначение с обозначение на устройствения им режим;

2.3. Очертания, обозначения и показатели на устройствените зони, териториите и самостоятелните терени (поземлени имоти) с устройствен режим;

2.4. Терени на мрежите и съоръженията на транспортната техническа инфраструктура и на комуникационно-транспортната система;

2.5. Терени на мрежите и съоръженията на другата техническа инфраструктура;

2.6. Обозначения на обекти и мероприятия.

3. При изчертаването на елементите на ОУП се спазват следните общи правила:

3.1. Общите устройствени планове съдържат очертания и сигнатури на площни, линейни и точкови обекти, както и буквено-цифрови обозначения и надписи. Очертанията и сигнатурите на обектите се наричат "териториални елементи".

3.2. Върху плана не може да има неидентифицирани териториални елементи, което означава, че всяка територия трябва да има поне общо (преобладаващо) предназначение.

3.3. Делители на териториите и устройствените зони са трасетата от различен клас на транспортната техническа инфраструктура и на комуникационно-транспортната система, естествените делители, като водни течения, дерета и други елементи на релефа. Една територия с общо (преобладаващо) предназначение и/или устройствена зона не може да съдържа делител. При отсъствие на делители границите на териториалните елементи на плана се определят според фактическото им ползване или проектното им предназначение.

3.4. Генерализацията на контури, трасета и местоположения на обекти се извършва по общите картографски правила, валидни за съответния мащаб. Това се отнася и за степента на точност на изчертаване на елементите, съответстваща на геодезическата точност за съответния мащаб на картната основа, върху която се изработва планът.

3.5. Идентификацията на териториалните елементи на ОУП се извършва с буквено-цифрови обозначения по следния начин:

3.5.1. номерацията на териториалните елементи се извършва от горе на долу и отляво надясно;

3.5.2. териториите с общо (преобладаващо) предназначение се номерират последователно, като над номера се поставя идентификационният код на населеното място по ЕКАТТЕ, към което принадлежи съответното землище (пример 2 от приложение № 3);

3.5.3. в частите на плана, в който има устройствени зони, териториите с общо (преобладаващо) предназначение остават в основата на графичния израз (като цветна основа) и не се номерират;

3.5.4. устройствените зони в урбанизираните територии се номерират по следния начин: над буквената идентификация на типа устройствена зона се поставя поредният номер за този тип зона в рамките на урбанизираната територия, като за всяко населено място или селищно образувание се започва от единица за всеки тип зона (например: 19/Жм означава "деветнадесетата по ред устройствена зона от тип "Жм" в селище Х); за всяка устройствена зона

се описват границите ѝ (пример 3 от приложение № 3);

3.5.5. разновидностите на тип устройствена зона се означават с номерация след буквеното означение на устройствената зона (например Жм1 е разновидност на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

3.6. Към записката и на свободната площ на основния чертеж се създава таблица за идентификация на териториите с общо предназначение и на устройствените зони:

3.6.1. в таблицата за идентификация на териториите с общо предназначение се посочва графичното обозначение, тип на територията, териториална локализация (местности, характерни ориентации, наименования на географски забележителности, характерни обекти, традиционни наименования на квартали, улици, площади, кадастрални местности, селищни образувания и др.), специфични устройствени изисквания (пример 2 към приложение № 3);

3.6.2. в таблицата за идентификация на устройствените зони се посочва графичното обозначение, номер, вид на устройствената зона, границите (териториалната локализация), показателите (параметри) на застрояване, специфични изисквания, изведени от правилата и нормативите за прилагане на плана или от специфичните правила и нормативи, когато има такива (пример 3 към приложение № 3).

3.7. В случаите, когато се запазват съществуващи функции или се предвиждат обекти на публичната общинска и държавна собственост, се определят терени (поземлени имоти) със самостоятелен устройствен режим, нормирани извън правилата на устройствените зони.

3.8. Смесените устройствени зони се изобразяват с редуващи се вертикални ивици от цветовете, определени за устройствените зони, които се смесват.

3.9. Границите на защитени територии и защитени зони могат да се припокриват с други територии или устройствени зони.

3.10. Изходящите комуникационно-транспортни трасета от населените места се обозначават с наименованието на посоката. Въвежда се специална сигнатура за трасета, които са част от републиканската пътна мрежа, като в този случай над наименованието на посоката се записва и номерът на пътя по националната класификация.

4. При изчертаване на елементите на ОУП се спазват изискванията за изобразяване на графичните елементи на територията към видовете устройствени планове, определени в таблица 1 от приложение № 2.

5. Проектите за ОУП се придружават от баланс на територията, разположен в записката и върху основния чертеж в табличен вид. Балансът на територията включва съществуващите и

проектните площи на териториите с общо (преобладаващо) предназначение. Балансът на територията е представен в таблица 3 или 4 от приложение № 2.

**Изработване на ПУП**

6. Изискванията се отнасят за видовете ПУП по чл. 110, ал. 1 ЗУТ.

7. Подробните устройствени планове съдържат:

7.1. Граници - държавна граница, граници на административно-териториалните единици, землищни граници, строителни граници, граници на поземлените имоти.

7.2. Устройствени зони и техните разновидности.

7.3. Поземлени имоти със самостоятелен устройствен режим.

7.4. Улична мрежа от всички класове, велосипедни алеи и пешеходни територии.

7.5. Трасировъчни елементи на уличната мрежа - осови линии и осови точки, бордюрни линии.

7.6. Регулационни линии (улични регулационни линии и вътрешни регулационни линии).

7.7. Линии за застрояване - външни и вътрешни, до които могат да се разполагат или по които задължително се разполагат сградите.

7.8. Очертания на сгради.

7.9. Записи за конкретно предназначение на групи или отделни урегулирани поземлени имоти.

7.10. Записи за режима на застрояване на урегулираните поземлени имоти.

7.11. Идентификации, номерация.

7.12. Таблица на урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване (пример 4 от приложение № 3).

8. При изчертаване на елементите на ПУП се спазват следните общи правила:

8.1. При изчертаване на елементите на ПУП се спазват изискванията за изобразяването на графичните елементи на територията към видовете устройствени планове, определени в таблица 2 от приложение № 2. В ПУП елементите на кадастъра се изчертават в черен цвят. В застроителната съставка на ПРЗ или в ПЗ в черен цвят се изчертават и елементите на регулацията.

8.2. Устройствените зони в ПУП се изобразяват по границите на поземлените имоти. В кварталите може да има повече от една устройствена зона. Устройствените зони се оцветяват

само в застроителната съставка на ПРЗ.

8.3. Подробният устройствен план се придружава от извадка с параметрите на зоните по ОУП, в случай че за територията има действащ ОУП. В случай че за територията в обхвата на ПУП няма действащ ОУП, устройствени зони се създават с подробния план, като в таблицата по т. 7.12, разположена върху чертежа, се описват видовете устройствени зони с номера на квартали и урегулирани поземлени имоти, тяхното предназначение и режим на застрояване. Създаването на разновидности на устройствените зони в ПУП е свързано с конкретизиране на функционалното съдържание на устройствените зони от ОУП (или с непосредственото определяне на функции, когато зоните се създават с ПУП).

8.4. Смесените устройствени зони върху ПРЗ се изобразяват с цвета (фон) за устройствената зона с преобладаващо участие в смесената зона, а допълнителната устройствена зона, която се смесва с основната, се маркира с контур с цвета, определен в таблица 2 от приложение № 2.

8.5. Устройственият режим, вкл. режимът на застрояване на група урегулирани поземлени имоти, се определя с устройствената зона, а на конкретен поземлен имот със самостоятелен устройствен режим - с директно обозначаване на режима на застрояване. Режимът на застрояване в зависимост от специфичните си елементи може да е различен за една и съща устройствена зона. В този случай на плана се изобразява и границата на режима на застрояване, която съвпада с границите на урегулирани поземлени имоти.

8.6. В ПРЗ и в ПР елементите на уличната мрежа се изчертават с една и съща геометрия, но с различна степен на въвеждане на трасировъчни елементи и с различни цветове. Осите на улиците се изчертават и в двата плана по геометричната ос на пътното платно. Кривите се изчертават със съответните радиуси.

8.7. В ПР за уличната мрежа се въвеждат трасировъчни елементи. Обозначават се всички криви с точните им радиуси, както и всички уширения, вкл. тези за спирки на масовия обществен пътнически транспорт. Преходни криви се предвиждат за улици I клас и по възможност за улици II и III клас. Обозначават се осовите точки, точките за начало, среда и край на циркулярни криви и точките за начало и край на преходните криви. Между уличните регулационни линии се изчертават всички елементи на улиците и площадите, като пътни платна, бордюрни линии, пешеходни пътеки, разделителни ивици, улично озеленяване, велосипедни алеи и др.).

8.8. Всички елементи, които не могат да се изчертаят с точни размери (например железопътни линии), се обозначават с условни знаци за мащаба на плана.

8.9. Показателите на режима на застрояване са валидни за всеки отделен урегулиран поземлен имот, независимо от това, че са посочени за група имоти.

8.10. Конкретното предназначение (отреждане) се записва за група урегулирани имоти с еднакво предназначение или за отделен урегулиран имот.

8.11. Поправките в проекта на застроителната съставка на ПРЗ или в ПЗ при разглеждането и одобряването им се изчертават и надписват, както следва:

8.11.1. първи поправки - със зелен цвят;

8.11.2. втори поправки - с виолетов цвят.

8.12. Поправки върху действащ ПЗ не се правят. При всеки случай на частично изменение на плана се разработва самостоятелен проект с извадка от действащия план, разположена в лявата част на чертежа, и проект на частичното изменение, който се изчертава като нов план за застрояване - в дясната част на чертежа. Одобреното частично изменение се отбелязва по подходящ начин върху основния чертеж на действащия план с данни за административния акт, с който се одобрява изменението.

8.13. В плановете за регулация уличнорегулационните линии и границите на урегулираните поземлени имоти - публична собственост, се изчертават и надписват с червен цвят, а вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти - частна собственост - със син цвят. При изменения на действащи ПР поправките на регулационните линии и надписванията са, както следва:

8.13.1. първите поправки на сините регулационни линии са със зелен цвят, а вторите поправки - с виолетов цвят;

8.13.2. първите поправки на червените регулационни линии са с кафяв цвят, а вторите поправки - с оранжев цвят;

8.13.3. измененията на регулационните линии се защриховат в ъглите и чупките с цвета на изменението.

8.14. Кварталите се номерират последователно по възходящ ред, като се започва от северозападния край на плана и се върви в хоризонтален ред.

8.15. Урегулираните поземлени имоти в рамките на един квартал се номерират с римски цифри, подредени последователно във възходящ ред на номерата, като се започва от северозападния край на квартала и се върви по посока на часовниковата стрелка.

9. Елементите на парцеларния план се изчертават, както следва:

9.1. осовите линии и осовите точки на трасето със съответните цифри и означения - с

червен цвят и с дебелина на линията 0,2 мм съгласно приетите сигнатури на т. П.7. "Трасировъчни и оразмерителни елементи" от таблица 2 на приложение № 2;

9.2. строителните граници на населените места и селищните образувания и землищните граници - съгласно т. П.1. "Граници" от таблица 2 на приложение № 2, а границите на административно-териториалните единици - съгласно т. О.1. "Граници" от таблица 1 на приложение № 2;

9.3. линиите, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване на имотите и границите на площадковите обекти - с непрекъсната червена линия с дебелина 0,2 мм;

9.4. новите трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водните течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите - със съответните линии по точки 9.3 и 10.

10. Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, се изчертават с прекъснати червени линии с дебелина 0,2 мм и дължина 5 мм през интервал от 3 мм.

11. Обозначаването на режима на застрояване за група урегулирани поземлени имоти или за отделен урегулиран поземлен имот се изпълнява по следния начин:

11.1. В случай, че групата имоти с еднакъв режим на застрояване покрива целия квартал, маркировката на режима на застрояване е една за целия квартал. В случай че групата имоти с еднакъв режим на застрояване е част от квартала, маркировката на режима на застрояване се отнася към съответната част.

11.2. Маркировката на режима на застрояване представлява матрица (пример 5 от приложение № 3), която включва:

| | Колона 1 | Колона 2 |
|---|---|---|
| Ред 1 | Височина на сградата в метри (Етажност) | Плътност на застрояване (Пзастр) в % |
| Ред 2 | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ в % |
| Ред 3 | Начин на застрояване | Специфични параметри |

11.3. Обозначенията в матрицата имат следните спецификации:

11.3.1. ред 1, колона 1: в това поле се посочва височината на сградата в метри, а в скоби -

етажността на сградата; допустим е един от следните варианти на запис:

• задължителна височина (етажност) на сградата (примерен запис "H 15 m (E 5)" или само "15 (5)";

• допустима максимална височина (етажност) на сградата (примерен запис "H max 15 m (E max 5)" или само "<15 (<5)";

• височина (етажност) на сградата с долна и горна граница на височината (етажността) (примерен запис "H 10 - 15 (E 3 - 5)" или само "10 - 15 (3 - 5)");

11.3.2. ред 1, колона 2: в това поле се записва максималната плътност на застрояване на поземлените урегулирани имоти в % (примерен запис "60 %" или само "60");

11.3.3. ред 2, колона 1: в това поле се записва максималната стойност на коефициента на интензивност като десетично число (примерен запис "1,5");

11.3.4. ред 2, колона 2: в това поле се записва минималното озеленяване в % от площта на урегулирания имот (примерен запис "60 %" или само "60");

11.3.5. ред 3, колона 1: в това поле се записва начинът на застрояване (свободно, свързано в два съседни имота, свързано), обозначено със знак, посочен в класификатора на графичните елементи;

11.3.6. ред 3, колона 2: в това поле се записват специфични елементи на режима на застрояване; обозначаването им е по решение на проектанта, като за използваните символи се прави легенда; (примерни записи: "задължително 10 броя места за паркиране в рамките на имота", "задължително 4 жилищни етажа", "първите два етажа са за обществени функции");

11.3.7. над матрицата в свързан с нея кръг се записва буквеното означение на устройствената зона (например "Жм");

11.3.8. размерът на редовете на матрицата е 6 мм, а височината на главните букви и цифрите - 3 мм; матрицата се изчертава върху плана за застрояване със син цвят.

11.4. Допустимо е използването на разширена матрица и с други елементи по избор на проектанта, като местоположението и изобразяването на посочените в т. 11.3 елементи е задължително във всички случаи.

11.5. В случай че в един квартал има повече от един режим на застрояване, се въвеждат графични изображения на границите на режимите, като матриците са толкова, колкото са режимите. Ако матрицата не може да се помести върху територията, подлежаща на обозначаване, в нея се помества специален знак с номер, а матрицата се изнася на подходящо място в чертежа.

11.6. Всички режими на застрояване се извеждат в таблица по т. 7.12 в записката и върху

основния чертеж (пример 4 от приложение № 3), която съдържа номерата на кварталите и на урегулираните поземлени имоти, вида на устройствената зона, отреждането на единичните урегулирани поземлени имоти, устройствените показатели за характер на застрояване (височина), начин на застрояване, плътност на застрояване, интензивност на застрояване, минимална озеленена площ.

11.7. При последващо обединяване на урегулирани поземлени имоти, разположени в съседни устройствени зони, новообразуваният имот се включва в устройствената зона с по-благоприятен устройствен режим.

12. При изработване на работен устройствен план (РУП) се спазват следните правила:

12.1. Работният устройствен план се изчертава като план за застрояване - елементите на кадастъра и регулацията се изчертават в черно, а елементите на новото застрояване (задължителните и ограничителните линии на застрояване) - в червено. Силуетите на проектните сгради, изясняващи максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти, броят на етажите, формата и наклонът на покривите и архитектурната връзка между сградите, както и характерните напречни разрези, отразяващи и подземните етажи, се изчертават с червен цвят, а тези на запазващите се сгради - с черен цвят.

12.2. Проектните коти в РУП се изписват с черно. Единствено котировката на отклоненията от правилата и нормативите за застрояване съгласно чл. 36 ЗУТ се изписва с червен цвят.

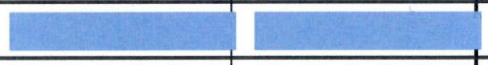
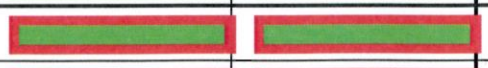
12.3. На местата, в които се показва връзката между теренните и проектните коти, в числител се вписва проектната кота, а в знаменател - теренната кота.

13. При изработването на опорните планове съществуващите улици и площади се оцветяват в светлосивата до тъмносивата гама в зависимост от вида на настилките им (неблагоустроени улици, нетрайни настилки, асфалтобетон и паваж); тротоарите и алеите в парковете - в светложълтата гама, когато са с настилка; заварените жилищни сгради - в светлокафявата до тъмнокафявата гама в зависимост от конструкцията им (паянтови, полумасивни, масивни, метални, стоманобетонови); обществообслужващи сгради - в светлочервената до тъмночервената гама в зависимост от посочения по-горе вид на конструкцията им.

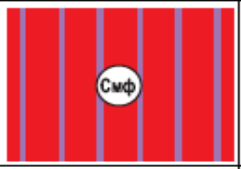
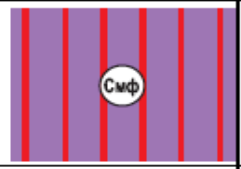
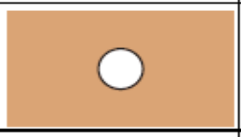
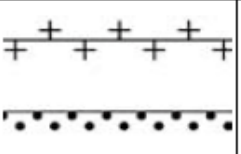
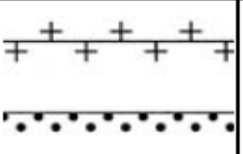
Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2

**Изобразяване на графични елементи и баланс на територията към устройствените планове**

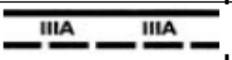
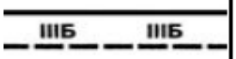
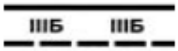
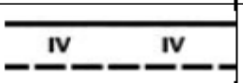
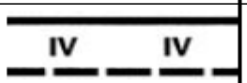
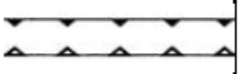
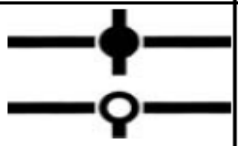
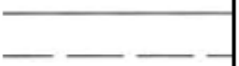
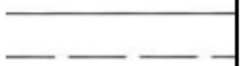
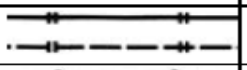
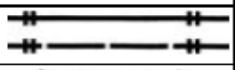
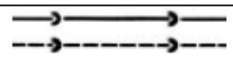
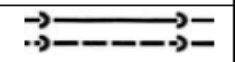
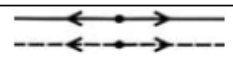
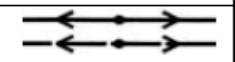
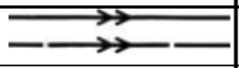
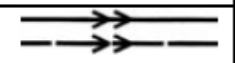
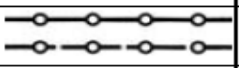
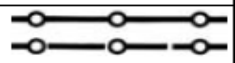
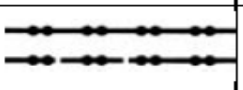
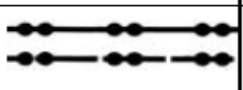
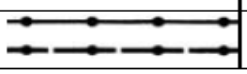
Таблица 1
Графични елементи на ОУП

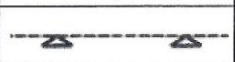
| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| **0.1. Граници** | | | Два символа един над друг обозначават съществуващ и проектен елемент |
| 0.1.1. Държавна граница |  | | Дебелина 1.0/1.5мм (размерът отляво обозначава изображението в ОУПО, а размерът отдясно – в ОУП) |
| 0.1.2. Граница на област |  | | Съвпада с общинска граница; Дебелина 1.2 мм |
| 0.1.3. Граница на община |  | | Съвпада със землищна граница; Дебелина 1.0 мм |
| 0.1.4. Граница на кметство |  | | Дебелина 0.7.0.8 мм |
| 0.1.5. Граница на землище |  | | Съвпада с граница на кадастрален район; Дебелина 0.7-0.88 мм |
| 0.1.6. Граница на административен район |  | | В София, Пловдив и Варна и в селища над 100 000 жители по решение на общинския съвет; Дебелина 0.5 мм |
| 0.1.7. Граница на кадастрален район |  | | Включително и в извънселищна територия (масив); Дебелина 0.35-0.4 мм |
| 0.1.8. Строителна граница на населено място |  | | Дебелина 1.0/1.4 мм, съотношение на щрихите 1:3 |
| 0.1.9. Строителна граница на селищно образувание |  | | Включва и отделни поземлени имоти в извънселищната територия; Дебелина 1,0/1,4 мм |
| **0.2. Територии с общо предназначение** | | | |
| 0.2.1.Жилищни функции |  | | RAL 8023 Оранжевокафяво |
| 0.2.2. Обществено-обслужващи функции |  | | RAL 3000 Огненочервено |
| 0.2.3. Производствени дейности |  | | RAL 4005 Синьолилаво |
| 0.2.4. Складови дейности |  | | RAL 4009 Пастелновиолетово |
| 0.2.5. Рекреационни дейнос-ти, курорти и вилни зони |  | | RAL 1016 + RAL 6017 Сернисто жълто + майско зелено |
| 0.2.6. Озеленяване, паркове и градини |  | | RAL 6017 Майскозелено |
| 0.2.7. Спорт и атракции |  | | RAL 6017 + RAL 3000 |
| 0.2.8. Комунално обслужване и стопанство |  | | RAL 40099 + RAL 3000 |

| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| 0.2.9. Земеделски територии | | | |
| 0.2.9.1. обработваеми земи - ниви | | | RAL 1021 Кадмиевожълто |
| 0.2.9.2. обработваеми земи - трайни насаждения | | | RAL 1016 Сернистожълто |
| 0.2.9.3. необработваеми земи | | | RAL 1002 Пясъчножълто |
| 0.2.10. Горски територии | | | |
| 0.2.10.1. стопански гори | | | RAL 6018 Тъмно жълто зелено |
| 0.2.10.2. защитни гори | | | RAL 6018 + RAL 6010 |
| 0.2.10.3. специални гори с рекреационно значение | | | RAL 6010 Тревнозелено |
| 0.2.10.4. горски земи | | | RAL 1021 + RAL 6010 |
| 0.2.11. Водни площи | | | RAL 5015 Небесносиньо |
| 0.2.12. Транспорт и комуникации | | | RAL 7004 Сигналносиво; Диференциация на територии за сухопътен, железопътен, въдушен и воден транспорт е допустима |
| 0.2.13. Техническа инфраст-руктура | | | RAL 7005 Мишосиво |
| **0.3. Нарушени и защитени територии** | | | |
| 0.3.1 Граници на защитени територии и защитени зони | | | или друго - по избор на проектанта |
| 0.3.2. Защитени територии за опазване на културното наследство | | | RAL 2003 Пастелнооранжево; дебелина 0.7/1.0 мм |
| 0.3.3. Територии с особена териториалноустройствена защита | | | Дебелина 0.2/0.3 мм |
| 0.3.4. Територии за възстано-вяване на рекултивация | | | Дебелина 0.2/0.3 мм |
| 0.3.5. Територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, вкл. свлачища и срутища | | | Дебелина 0.2/0.3 мм |
| 0.3.6. Други нарушени територии | | | По избор на проектанта |
| **0.4. Устройствени зони, територии и устройствени режими** | | | |
| 0.4.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност | Жм | Жм | RAL 8023 Оранжевокафяво Буквено обозначение на зоната: "Жм" |
| 0.4.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност | Жс | Жс | RAL 8023 Буквено обозначение на зоната: "Жс" |
| 0.4.3. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с големи височина и плътност | Жг | Жг | RAL 8023 Буквено обозначение на зоната: "Жг" |

| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| 0.4.4. Устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване |  |  | RAL 8023 Буквено обозначение на зоната: "Жк" |
| 0.4.5. Чисто производствена устройствена зона |  |  | RAL 4005 Буквено обозначение на зоната: "Пч" |
| 0.4.6. Предимно производствена устройствена зона |  |  | RAL 4005 Буквено обозначение на зоната: "Пп" |
| 0.4.7. Специална високотех-нологична производствена устройствена зона |  |  | RAL 4005 Буквено обозначение на зоната: "Пс" |
| 0.4.8. Зони на озеленяване |  |  | RAL 6017 Буквено обозначение на зоната: "Оз" |
| 0.4.9. Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности |  |  | RAL 6017 + RAL 3000 Буквено обозначение на зоната: "Ок" |
| 0.4.10. Рекреационни устройс-твени зони за вилен отдих |  |  | RAL 1016 + RAL 6017 Буквено обозначение на зоната "Ов" |
| 0.4.11. Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона |  |  | RAL 3000; Буквено обозначение Ц (зона с преобладаващ общественообслужващ характер) |
| 0.4.12. Смесени устройствени зони |  |  | ОУПО: Пример на смесена многофункционална устройствена зона ("СМф") ОУП: Пример на смесена обслужващо-производствена зона ("Соп") |
| 0.4.13. Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението |  |  | RAL 1016/1021 + RAL 8023 |
| 0.4.14. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението |  |  | RAL 1016/1021 + RAL 8023 |
| 0.4.15. Горски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението |  |  | RAL 6018 + RAL 8023 |
| 0.4.16. Горски територии със забрана за промяна на предназначението |  |  | RAL 6018 + RAL 8023 |
| 0.4.17. Подразделения на основните устройствени зони, създавани с конкретния проект |  |  | Обозначават се с допълнително число, характеризиращо поредния номер на подразделението на основния тип устройствена зона |
| 0.4.18. Обозначение на устройствена зона с последователна номерация |  |  | Диаметър на окръжността 8/12 мм, големина на текста 2/3 мм |
| 0.4.19. Територии, чийто устройствен режим се влияе от екологични изисквания |  |  | А) Пример за граница на територия, чийто капацитет е изчерпан от гледна точка на екологичния комфорт<br>Б) Пример за граница на територия с повишено замърсяване |
| 0.4.20. Промяна в режима на устройствена зона под влияние на комуникации |  |  | Част от устройствена зона, чиято категория се изменя под влиянието на тангиращите я комуникации |

| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| **0.5. Терени със самостоя-телен устройствен режим (в общия случай съвпадат с поземлени имоти)** | | | Диференциацията на терените по видове се обозначава по решение на проектанта |
| 0.5.1.Терени за социална инфраструктура | | | Контурът на терените е с около 50% по-тъмен от цвета на терена |
| 0.5.2. Терени за озеленяване | | | |
| 0.5.3. Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура | | | |
| 0.5.4. Терени за техническа инфраструктура | | | |
| 0.5.5. Терени със специално предназначение | | | |
| 0.5.6.Терени за обекти на недвижимото културно наследство | | | |
| **0.6. Комуникационно-транспортни елементи** | | | За цялата точка 6 наличието на две сигнатури една над друга обозначават съществуващ и проектен елемент |
| 0.6.1. Железопътни трасета | | | Дебелина 0.4/0.5 мм |
| 0.6.2. Трасе на метро | | | Дебелина 0.4/0.5 мм |
| 0.6.3. Трамвайна линия | | | Дебелина 0.4/0.5 мм |
| 0.6.4. Елементи на европейски транспортни коридори | IX A1 A1 IX | VIII A1 A1 VIII | Принцип на номериране от I до X; Обозначението включва и класа на трасето, което е част от европейския транспортен коридор; дебелина 2x1.5+0.7/2x2.0+1.0 мм |
| 0.6.5. Републиканска пътна мрежа | | | |
| 0.6.5.1. автомагистрали | A1 A1 | A1 A1 | Принцип на номериране: А7; дебелина 2x1.5+0.7/2x2.0+1.0 мм |
| 0.6.5.2. републикански пътища I клас | I-5 II-86 | I-5 I-5 | Принцип на номериране:I-5; В ОУПО всички републикански пътища са с една сигнатура; дебелина 1.4/1.8 мм |
| 0.6.5.3. републикански пътища II клас | II-86 II-86 | II-86 II-86 | Принцип на номериране: II-86; Допустима е разлика в дебелината на линиите спрямо 0.6.5.2. при различимост; дебелина 1.4/1.8 мм |
| 0.6.5.4. републикански пътища III клас | III-953 III-953 | III-953 III-953 | Принцип на номериране: III-953; Дебелина 1.4/1.8 мм |
| 0.6.6. Общински пътища | | | Обозначение може да се поставя, като се има предвид класът напътя; Дебелина 0.7/1.0 мм |
| 0.6.7. Първостепенна улична мрежа | | | |
| 0.6.7.1. скоростни градски магистрали клас 1А | IA IA | IA IA | Дебелина 2x1.5+0.7/2x2.0+1.0 мм |
| 0.6.7.2. скоростни градски магистрали клас 1Б | IБ IБ | IБ IБ | Допустима е разлика в дебелините на линиите и разделителната ивица спрямо 0.6.7.1. при различимост; дебелина 2x1.5+0.7/2x2.0+1.0 мм |

| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| 0.6.7.3. градски магистрали клас II |  |  | Дебелина 2x0.7+0.5/2x1.2+0.7 мм |
| 0.6.7.4. районни артерии клас IIIA |  |  | Дебелина 1.0/2x0.7+0.5 мм |
| 0.6.7.5. районни артерии клас IIIБ |  |  | Допустима е разлика в дебелините на линиите и разделителната ивица спрямо 0.6.7.4. при различимост; Дебелина 0.7/1.0 мм |
| 0.6.7.6. главни улици IV клас |  |  | Различават се от общинските пътища по това, че са в селищна територия; Дебелина 0.7/1.0 мм |
| 0.6.7.7. характерни улици в защитени територии |  |  | Маркировката е допълнителна към класа на улицата, ако има такъв; дебелина 0.2/0.3-0.4 мм |
| 0.6.8. Съществуващ транспортен възел |  |  | В ОУПО възлите по т. 0.6.8. и 0.6.9. и 0.6.10. се изобразяват по посочения начин при възможност; в противен случай се прилага т. 0.6.11. |
| 0.6.9. Транспортен възел за реконструкция |  |  | |
| 0.6.10. Нови транспортни възли |  |  | |
| 0.6.11. Транспортен възел в извънселищна територия |  | | При много големи възли изобразяването се изпълнява както в ОУП - при възможност; Диаметър 4 до 6 мм, дебелина на контура на празно кръгче - 0.7 мм |
| 0.6.12. Трасета, елемент на републиканската пътна мрежа в селищна територия |  |  | Обозначението се полага успоредно на трасето от главната улична мрежа, което е изобразено отделно; 0.2 мм |
| 0.6.13. Пешеходни площи | |  | RAL 1026 Лимоненожълто; В ОУПО се изобразява при видимост в съответния мащаб |
| 0.6.14. Велосипедни алеи | |  | Не се изобразяват в ОУПО; 0.2-0.4 мм, диаметър на кръгчетата 1.5 мм |
| 0.6.15. Железопътен ареал |  |  | RAL 7004, ивици с широчина 4+1.5 мм |
| **0.7. Инженерно-технически елементи** | | | |
| 0.7.1. Магистрални водопроводи |  |  | Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.2. Магистрални проводи на канализационната мрежа |  |  | Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.3. Електропроводи високо напрежение |  |  | Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.4. Охранителни мелиоративни и напоителни канали |  |  | Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.5. Газопроводи |  |  | Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.6. Петролопроводи |  |  | Включително проводи за мазут, керосин, промишлени масла; Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.7. Продуктопроводи |  |  | Включително проводи за насипни продукти; Дебелина 0.5/0.7 мм |

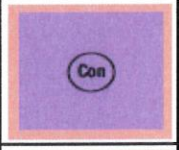
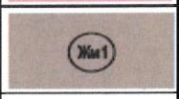
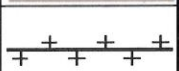
| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| 0.7.8. Топлопроводи |  |  | Включително кондензопроводи; Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.9. Далекосъобщителни проводи |  |  | Включително оптични кабели; Дебелина 0.5/0.7 мм |
| 0.7.10. Обща маркировка за сервитут |  |  | Дебелина 0.2/0.4 мм |
| **0.8. Обекти и мероприятия** | | | Обозначаване по избор на проектанта |
| 0.8.1. Обществени обекти | | | |
| 0.8.1.1. научни центрове |  |  | Левият символ обозначава съществуващ обект, десният символ - проектен обект |
| 0.8.1.2. училища |  |  | |
| 0.8.1.3. болници |  |  | |
| 0.8.1.4. обекти на културата |  |  | |
| 0.8.1.5. обекти на администрацията |  |  | |
| 0.8.1. 6. пощи |  |  | |
| 0.8.1.7. обекти, свързани с обществения ред |  |  | |
| 0.8.1.8. търговски обекти |  |  | |
| 0.8.1.9. хотели |  |  | |
| 0.8.1.10. културни обекти |  |  | Подлежат на диференциация според вероизповеданието |
| 0.8.1.11. банки |  |  | |
| 0.8.1.12. библиотеки |  |  | |
| 0.8.1.13. спортни обекти |  |  | |
| 0.8.2. Транспортни обекти | | | |
| 0.8.2.1. железопътни гари |  |  | |
| 0.8.2.2. автогари |  |  | |
| 0.8.2.3. летища |  |  | |
| 0.8.2.4. пристанища |  |  | |

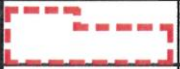
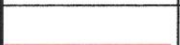
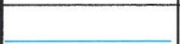
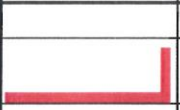
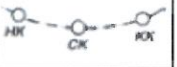
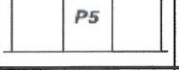
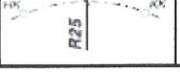
| Наименование на териториалния елемент | Графично изо-бразяване в ОУПО | Графично изо-бразяване в ОУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| 0.8.2.5. речни гари |  |  | |
| 0.8.2.6. терминали |  |  | |
| 0.8.2.7. етажни паркинги и гаражи |  |  | |
| 0.8.3. Обекти на техническата инфраструктура | | | |
| 0.8.3.1. подстанции електроснабдителни |  |  | |
| 0.8.3.2. помпени станции водоснабдителни |  |  | |
| 0.8.3.3. помпени станции мелиоративни |  |  | |
| 0.8.3.4. помпени станции канализационни |  |  | |
| 0.8.3.5. пречиствателни станции |  |  | |
| 0.8.3.6. газоразпределителни станции |  |  | |
| 0.8.3.7. ТЕЦ |  |  | |
| 0.8.3.8. ВЕЦ |  |  | |
| 0.8.3.9. АЕЦ |  |  | |
| 0.8.3.10. ретранслатори |  |  | |
| 0.8.3.11. водохващане |  |  | |
| 0.8.3.12. минерални и термални водохващания |  |  | |
| 0.8.4. Недвижими културни ценности и природни забележителности | | | |
| 0.8.4.1. Недвижими културни ценности |  |  | |
| 0.8.4.2. Природни забележителности |  |  | |
| 0.8.5. Мини и кариери | | | |
| 0.8.5.1. мини и кариери |  |  | |

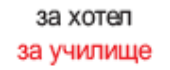
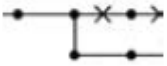
Забележки:
* Определянето на цветовете се извършва по класификацията RAL (базова палитра от 256 цвята) – посочен е четири цифрения код на цвета и стандартното му наименование
** Диаметрите на знаците са според мащаба на плана (яснота на обозначенията се получава при диаметър на окръжността на знака съответно: за ОУПО - 6 мм, за ОУП - 8 мм). Два знака в едно поле означават съответно: левият - съществуващ обект, десният - проектен обект.

Таблица 2
Графични елементи на ПУП

| Наименование на елемента от ПУП | Графично изобразяване | Приложимост в разновидности на ПУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| **П.1. Граници*** | | | |
| П.1.1. Землищна граница | | ПРЗ, ПР, ПУР ПЗ (надолу за краткост този набор се обозначава с текста "Всички планове") | Изобразява се по изключение, ако не може да се установи с имотни идентификатори; дебелина 0.7 мм |
| П.1.2. Граница на кадастрален район | | Всички планове | Дебелина 0.4 мм |
| П.1.3. Строителна граница на населено място | | Отнася се само за застроителната съставка на ПРЗ; ПЗ | Дебелина 1 мм |
| П.1.4. Строителна граница на селищно образувание** | | Отнася се само за застроителната съставка на ПРЗ; ПЗ | Дебелина 1 мм |
| **П.2. Устройствени зони и устройствени режими** | | | |
| П.2.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност | Жм | ПРЗ, ПЗ | RAL 1019 Светлосиво бежово (знакът "+" означава използване на посочения цвят с около два пъти увеличена светлосила) |
| П.2.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност | Жс | ПРЗ, ПЗ | RAL 1019+; диаметър на знака за зоната от 8 до 12 мм в зависимост от видовете зони и мащаба |
| П.2.3. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с големи височина и плътност | Жг | ПРЗ, ПЗ | RAL 1019 Светлосиво бежово |
| П.2.4. Устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване | Жк | ПРЗ, ПЗ | RAL 1019+ |
| П.2.5. Чисто производствена устройствена зона | Пч | ПРЗ, ПЗ | RAL 4008+ Светлосигнално виолетово |
| П.2.6. Предимно производствена устройствена зона | Пп | ПРЗ, ПЗ | RAL 4008+ |
| П.2.7. Специална високотехнологична производствена устройствена зона | Пп | ПРЗ, ПЗ | RAL 4008+ |
| П.2.8. Зони на озеленяване | Оз | ПРЗ, ПЗ | RAL 6018+ Светложълто зелено |
| П.2.9. Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности | Ок | ПРЗ, ПЗ | RAL 6018+, RAL 3000 за контура |
| П.2.10. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих | Ов | ПРЗ, ПЗ | RAL 1021, RAL 6010 за контура (Светлокадмиево жълто + тревнозелено) |
| П.2.11. Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона | Ц | ПРЗ, ПЗ | RAL 3012+ Светлобежово червено; Зона с преобладаващ обществено-обслужващ характер |

| Наименование на елемента от ПУП | Графично изобразяване | Приложимост в разновидности на ПУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| П.2.12. Смесени устройствени зони |   | ПРЗ, ПЗ | Изобразяват се с основен цвят на зоната с преобладаващо предназначение и цветен контур с дебелина от 2 до 5 мм в цвета на допълнителната зона |
| П.2.13. Подразделения на основните видове устройствени зони, определяни с конкретния проект |   | ПРЗ, ПЗ | Цветът е според вида на зоната, за който планът предлага подразделения |
| П.2.14. Територии, чийто устройствен режим се влияе от екологични изисквания |  | ПРЗ, ПЗ | Дебелина 0.2 мм |
| **П.3. Поземлени имоти с установено предназначение** | | | Имоти с предназначение, съвпадащо с устройствените зони, се оцветяват с цвета на зоната |
| П.3.1. Поземлени имоти за социална инфраструктура | | ПРЗ, ПЗ | RAL 3012+; Включително терени за социални жилища иза обезщетяване |
| П.3.2. Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура | | ПРЗ, ПЗ | RAL 7004+; Светлосигнално сиво; Включват ви паркинги, когато са самостоятелни |
| П.3.3. Поземлени имоти за техническа инфраструктура | | ПРЗ, ПЗ | RAL 7005+ Светломишо сиво |
| П.3.4. Поземлени имоти със специално предназначение | | ПРЗ, ПЗ | RAL 3015+ Много светлорозово |
| П.3.5. Поземлени имоти за озеленяване | | ПРЗ, ПЗ | RAL 6018+ Светложълто зелено |
| П.3.6. Имоти с обекти на недвижимото културно наследство | | ПРЗ, ПЗ | RAL 2008+ Много светлочервено оранжево |
| П.3.7. Водни площи | | ПРЗ, ПЗ | RAL 5015+ Светлонебесносиньо |
| П.3.8. Железопътен ареал | | ПРЗ, ПЗ | |
| **П.4. Улична мрежа** | | ПРЗ, ПЗ | Правилата се отнасят до запълването на площите, а не до контурите на елементите |
| П.4.1. Улици от първостепенната улична мрежа | | ПРЗ, ПЗ | RAL 4005-. Базата, от която започват нюансите на цветовете на улиците, се избира в зависимост от броя на цветовите степени в плана |
| П.4.2. Второстепенна улична мрежа | | ПРЗ, ПЗ | RAL 4005 Синьолилаво |
| П.4.2.1. събирателни улици клас VA и клас VБ | | ПРЗ, ПЗ | RAL 4005+ |
| П.4.2.2. обслужващи улици клас VIA и VIБ | | ПРЗ, ПЗ | RAL 4005++ |
| П.4.2.3. характерни улици в територии с недвижимо културно наследство | | ПРЗ, ПЗ | Улици в територии за опазване на недвижими културни ценности; обозначават се с цвета на класа улица и с оранжев щрих с дебелина 0.5-0.7 мм през 3-4 мм |
| П.4.3. Паркинги | | ПРЗ, ПЗ | RAL 4005++. Отнася се за паркинги, елемент на уличната мрежа |
| П.4.4. Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа | | ПРЗ, ПЗ | Равномерно смесване на RAL 1012/ RAL 1013 (Лимоненожълто и перленобяло) |
| П.4.5. Велосипедни алеи | | ПРЗ, ПЗ | |

| Наименование на елемента от ПУП | Графично изобразяване | Приложимост в разновидности на ПУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| **П.5. Сгради** | | | |
| П.5.1. Запазваща се сграда |  | ПРЗ, ПЗ | |
| П.5.2. Жилищни сгради (съществуващи) |  | ПРЗ, ПЗ | RAL 8004 Меднокафяво |
| П.5.3. Жилищни сгради (нови) |  | ПРЗ, ПЗ | RAL 8023 Оранжевокафяво |
| П.5.4. Обществено-обслужващи сгради (съществуващи) |  | ПРЗ, ПЗ | RAL 3011 Кафявочервено |
| П.5.5. Обществено-обслужващи сгради (нови) |  | ПРЗ, ПЗ | RAL 3018 Ягодовочервено |
| П.5.6. Сгради – недвижими културни ценности |  | ПРЗ, ПЗ | RAL 2010 Сигналнооранжево |
| П.5.7. Подземни гаражи |  | ПРЗ, ПЗ | Дебелина 0.5 мм |
| **П.6. Видове линии** | | | В ПРЗ и ПЗ всички линии по тази точка са черни |
| П.6.1. Регулационни линии | | | |
| П.6.1.1. уличии регулационни линии |  | ПР, ПУР | Дебелина 0.2 мм |
| П.6.1.2. вътрешни регулационни линии |  | ПР, ПУР | Дебелина 0.2 мм |
| П.6.1.3. всички регулационни линии на имоти - публична общинска и държавна собственост |  | ПР, ПУР | Дебелина 0.2 мм |
| П.6.2. Бордюрни линии |  | ПР, ПУР | Дебелина 0.2 мм |
| П.6.3. Линии на застрояване | | | |
| П.6.3.1. задължителни линии на застрояване |  | ПРЗ, ПЗ | Дебелина 1.0 мм |
| П.6.3.2. ограничителни линии на застрояване |  | ПРЗ, ПЗ | Дебелина 1.0 мм |
| **П.7. Трасировъчни и оразмерителни елементи*** ** | | | |
| П.7.1. Осови линии на улици |  | ПР, ПУР, ПРЗ | Вторият знак отговаря на стандарта за осови линии от кадастралните карти |
| П.7.2. Осови точки**** |  | ПР, ПУР, ПРЗ | Вторият знак отговаря на стандарта за осови точки от кадастралните карти; текст 2 мм |
| П.7.3. Точки за начало, среда и край на циркулярна крива |  | ПР, ПУР | Текст 2 мм |
| П.7.4. Размери на напречния профил на улиците |  | ПР, ПУР | Големина на цифрите 2 мм, дължина на стрелката 1.5 мм, ъгъл 45 градуса |
| П.7.5. Обозначаване на хоризонтална маркировка на местата запаркиране |  | ПРЗ, ПЗ, ПУР | Черна линия 0.2 мм |
| П.7.6. Радиуси на кръговите криви |  | ПР, ПУР | Големина на буквите 2 мм |

| Наименование на елемента от ПУП | Графично изобразяване | Приложимост в разновидности на ПУП | Забележка |
|---|---|---|---|
| **П.8. Идентификация, номериране и обозначаване на отреждане** | | | |
| П.8.1. Номериране на квартали***** |  | Всички планове | Диаметър на окръжността 12 мм; Лявото обозначение е за ПРЗ, дясното - за ПР |
| П.8.2. Номериране на урегулиранипоземлени имоти (УПИ)****** |  | Всички планове | Височина на римските цифри 3 мм, на арабските цифри - 2 мм, нормални или курсивни; отляво за ПРЗ, отдясно за ПР |
| П.8.3. Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план |  | ПР, ПУР | Диаметър на знака за зоната от 8 до 12 мм в зависимост от видовете зони и мащаба |
| П.8.4. Обозначаване на отреждане |  | Всички планове | Височина на буквите 2 мм; отляво за ПРЗ, отдясно - за ПР (червено - за публична собственост, синьо - за другите) |
| П.8.5. Граница на промяна на режим на устройство и застрояване |  | ПРЗ, ПЗ | Ограничава територия за която се създава отделна матрица на режима на застрояване |
| П.8.6. Корекция на установена с предишен план граница по т. П.8.5. |  | ПРЗ, ПЗ | Диаметър на кръгчето 1.2 мм, дебелина на линията 0.4 мм |
| П.8.7. Обозначаване на промяна на регулация |  | ПР, ПУР | Цветовете на промяната са описани в приложението към наредбата; размерът на щриховката е 2 мм |

Забележки:
Определянето на цветовете се извършва по класификацията RAL (базова палитра от 256 цвята) – посочен е четири цифрения код на цвета и стандартното му наименование.
* Граници от категория, по-висока от описаната в тази точка, се изобразяват по правилата на т. О.1 „Граници” от таблица 1.
** Включително на отделни урегулирани имоти в извънселищна територия.
*** Обозначаването на пасарелки, изкопи, надлези, водостоци и подпорни стени се съобразява с геодезическите условни знаци за кадастрални и топографски карти.
**** Осовите точки се номерират с арабски цифри с височина 2 мм във възходящ ред, уникален за плана, като се започва от северозападния край на чертежа в посока югоизточния му край, отляво надясно.
***** Кварталите се номерират последователно по възходящ ред като се започва от северозападния край на плана и се върви в хоризонтален ред.
****** Урегулираните поземлени имоти в рамките на един квартал се номерират с римски цифри, подредени последователно във възходящ ред на номерата, като се започва от северозападния край на квартала и се върви по посока на часовниковата стрелка.

Таблица 3

Баланс на територията към ОУПО и към ОУП на част от община (група съседни землища с техните населени места)

| Наименование на териториалния елемент | Площ на съществуващи елементи | | Площ на проектни елементи | |
|---|---|---|---|---|
| | в ха | в % | в ха | в % |
| ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | | | | |
| 1. Жилищни функции | | | | |
| 2. Общественообслужващи функции | | | | |
| 3. Производствени дейности | | | | |
| 4. Складови дейности | | | | |
| 5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони | | | | |
| 6. Озеленяване, паркове и градини | | | | |
| 7. Спорт и атракции | | | | |
| 8. Комунално обслужване и стопанство | | | | |
| 9. Земеделски територии, в т.ч.: | | | | |
| 9.1. обработваеми земи - ниви | | | | |
| 9.2. обработваеми земи - трайни насаждения | | | | |
| 9.3. необработваеми земи | | | | |
| 10. Горски територии, в т.ч.: | | | | |
| 10.1. гори | | | | |
| 10.2. защитни гори | | | | |
| 10.3. рекреационни гори | | | | |
| 10.4. горски земи | | | | |
| 11. Водни площи | | | | |
| 12. Транспорт и комуникации | | | | |
| 13. Техническа инфраструктура | | | | |
| 14. ОБЩА ПЛОЩ | | | | |
| ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ | | | | |
| А) За природозащита – защитени територии и защитени зони | | | | |
| Б) За опазване на културното наследство | | | | |
| В) С особена териториалноустройствена защита | | | | |
| Г) За възстановяване и рекултивация | | | | |
| Д) С активни и потенциални свлачища и срутища | | | | |
| Е) Други нарушени територии | | | | |
| Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването) | | | | |

Таблица 4

Баланс на територията към ОУП на населено място - град с неговото землище, и към ПУП на цяло населено място с неговото землище

| Елементи на територията на населеното място | Съществуващо положение | | | Предвиждане по устройствения план | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | обща площ в ха | % от обща площ | на жител в кв. м | обща площ в ха | % от обща площ | на жител в кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Нето терени за обитаване (жилищни квартали) | | | | | | |
| 2. Терени за обществено обслужване, в т.ч. за: | | | | | | |
| 2.1. обекти на образованието | | | | | | |
| 2.2. здравеопазване | | | | | | |
| 2.3. обслужващи обекти на търговията | | | | | | |
| 2.4. наука и научно обслужване | | | | | | |
| 2.5. делово и административно обслужване | | | | | | |
| 2.6. социално подпомагане | | | | | | |
| 2.7. спорт и развлечения | | | | | | |
| 2.8. други обслужващи обекти | | | | | | |
| 3. Терени на производствените обекти, в т.ч. на: | | | | | | |
| 3.1. промишлените предприятия | | | | | | |
| 3.2. транспортните предприятия | | | | | | |
| 3.3. строителните предприятия | | | | | | |
| 3.4. търговско-снабдителните предприятия | | | | | | |
| 3.5. комуналните предприятия | | | | | | |
| 4. Терени на транспортната инфраструктура, в т.ч. на: | | | | | | |
| 4.1. първостепенната улична мрежа | | | | | | |
| 4.2. второстепенната улична мрежа | | | | | | |
| 4.3. железопътния транспорт | | | | | | |
| 4.4. автомобилния транспорт | | | | | | |
| 4.5. въздушния транспорт | | | | | | |
| 4.6. пристанища | | | | | | |
| 5. Терени на друга техническа инфраструктура, в т.ч. на: | | | | | | |
| 5.1. водоснабдяването | | | | | | |
| 5.2. канализацията | | | | | | |
| 5.3. енергоснабдяването | | | | | | |
| 5.4. електронните съобщения | | | | | | |
| 5.5. геозащитната дейност | | | | | | |
| 6. Терени на зелената система, в т.ч. за: | | | | | | |
| 6.1. озеленени площи за широко обществено ползване, в т.ч. за: | | | | | | |
| 6.1.1. паркове | | | | | | |
| 6.1.2. градини | | | | | | |
| 6.1.3. улично озеленяване | | | | | | |
| 6.2. озеленени площи с друго специфично предназначение, в т.ч.: | | | | | | |
| 6.2.1. гробищни паркове | | | | | | |
| 6.2.2. ботанически градини | | | | | | |
| 6.2.3. дендрариуми | | | | | | |
| 6.2.4. зоопаркове | | | | | | |
| 6.2.5. защитни насаждения | | | | | | |
| 7. Терени за специални нужди | | | | | | |
| 8. Други терени | | | | | | |
| Обща площ на селищната територия (т. 1 до т. 8 вкл.) | | 100 | | | 100 | |
| II. ИЗВЪНСЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ | | | | | | |
| 9. Резервни терени за бъдещо развитие на населеното място | | | | | | |
| 10. Селищни образувания, в т.ч.: | | | | | | |
| 10.1. вилни зони | | | | | | |
| 10.2. курортни комплекси | | | | | | |
| 10.3. промишленост | | | | | | |
| 10.4. в т.ч. други селищни образувания (изброяват се) | | | | | | |
| 11. Земеделски територии, в т.ч.: | | | | | | |
| 11.1. обработваеми земи - ниви | | | | | | |
| 11.2. обработваеми земи - трайни насаждения | | | | | | |
| 11.3. необработваеми земи | | | | | | |

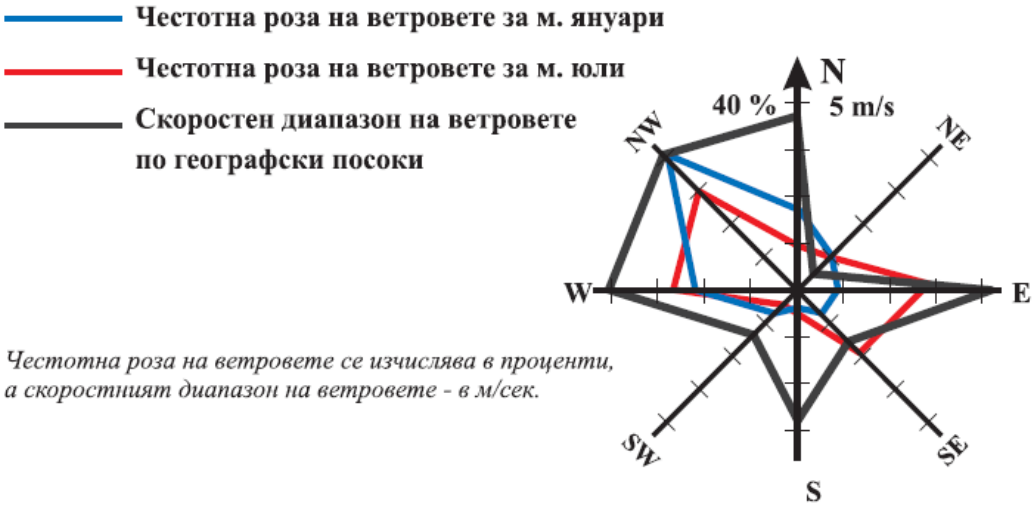
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. Горски територии, в т.ч.: | | | | | | |
| 12.1. гори | | | | | | |
| 12.2. защитни гори | | | | | | |
| 12.3. рекреационни гори | | | | | | |
| 12.4. горски земи | | | | | | |
| 13. Нарушени територии за възстановяване | | | | | | |
| 14. Водни течения и водни площи | | | | | | |
| 15. Терени на транспортната инфраструктура | | | | | | |
| 16. Терени на друга техническа инфраструктура | | | | | | |
| 17. Територии за добив на подземни богатства | | | | | | |
| 18. Други (изброяват се) | | | | | | |
| Обща площ на извънселищната територия (т. 9 до т. 18 вкл.) | | 100 | | | 100 | |
| ОБЩА ПЛОЩ НА ЗЕМЛИЩЕТО (I + II) | | 100 | | | 100 | |

Забележка:
1. Територия на населеното място е селищната територия, определена от строителните му граници, и извънселищната територия, определена от границите на землището.
2. Балансът се съставя по примерната таблица, като за всеки отделен случай тя може да се допълва съгласно конкретните условия. Отделни нейни части могат да се използват според обхвата на разработката.”.

Приложение № 3 към чл. 68, ал. 3

**Примерни изображения на части от устройствени планове от различен вид**

Пример 1
Честотно разпределение и скоростен диапазон на ветровете



Пример 2
Идентификация на териториите с общо предназначение в ОУП

| Графика | Идентификатор | Тип | Локализация | Специфика |
|---|---|---|---|---|
|   | Землище 11064/131 | Обработваема земя (трайни насаждения) | Землище на селище 11064, включва масиви 3, 7 и 11 по плана за земеразделяне от 1.08.1997 г. | Територията е с режим на устройство "забрана на промяната на предназначението" като ограничител на растежа на вилната зона |

Пример 3
Идентификация и спецификация на устройствените зони в ОУП

| Графично обозначение | Номер (в рамките на един вид зона) | Вид устройствена зона | Граници на устройствена зона (териториална локализация) | Параметри | | | | Специални изисквания | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плътност в % | Етажност | К инт | Минимално озеленяване % | Комуникационни | Инфраструктурни | Екологични | Геложки |
|   | 1 | Жм | ЕКАТТЕ 11064; Граници по улици "А-11", "Б-6" и "Г-8" | П | Е | К | 3 | ● | | | ● |
|   | 1 | Соп | ЕКАТТЕ 11064; Граници по улица "А-11", от юг, запад и изток - по границите на селището | П | | К | | | | | ● |

Пример 4
Таблица на поземлените имоти/урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване в ПУП

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Височина в м (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна „от-до” | Плътност на застрояване (Пзастр) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - д | Свързано - с | Забележка |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. |
| | | | | | | | | | | | | | |

Пример 5
Матрица за обозначаване на режима на застрояване

